



MUNICIPALITE
CH-1169 YENS

Yens, le 10 novembre 2025

Préavis municipal No 2025-08
Demande de crédit de
Fr. 100'000.00 TTC en vue de
l'acquisition de la parcelle No 1573

La Municipalité de Yens

au

Conseil communal de Yens

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. Exposé des motifs

La Municipalité de Yens a été approchée par le propriétaire de la parcelle de forêt No 1573 de 34'885 m², pour la vente de celle-ci.

En effet, tenant compte des travaux de coupe à effectuer sur l'ensemble de la parcelle, le propriétaire a décidé de vendre cette dernière à une collectivité publique, afin de garantir un bon entretien et une exploitation sur du long terme et éviter l'acquisition par un consortium d'exploitation de gravière.

La commune de Yens est actuellement propriétaire de 200 hectares de forêts et l'emplacement de la parcelle No 1573 est stratégique. Elle constitue une partie de la lisière du massif forestier – La Rippe, Pièce Beney, Les Bougeries – et se situe à proximité directe des parcelles déjà en sa propriété.

2. Descriptif des lieux

Cette forêt est idéalement desservie et sa topographie permettrait une exploitation rationnelle des bois.

Toute la parcelle est en futaie et le matériel sur pied atteint un diamètre idéal pour son exploitation. Le site est dans une zone très productive, favorable à un accroissement en bois de haute qualité.

Le plan annexé fait ressortir l'emplacement de la parcelle concernée par le présent préavis et les propriétés de la commune, à savoir les parcelles Nos 1565 et 1564, ainsi qu'une parcelle agricole No 1575.

3. Nature de l'investissement et financement

Afin d'obtenir une estimation détaillée de cette parcelle, la municipalité a fait appel à un bureau d'ingénieur forestier. La conclusion de l'expertise donne une valeur de Fr. 90'000.00 soit environ Fr. 2.60 le mètre carré.

A la demande du propriétaire forestier actuel, l'inspection des forêts du 15^{ème} arrondissement avait réalisé en 2023 une expertise simplifiée qui arrivait à des conclusions similaires.

Ce prix situé dans le haut de la fourchette du marché actuel pour un bien-fonds forestier en Suisse s'explique tant par la valeur du sol que par le volume et la qualité du matériel sur pied.

Des coupes de mises en lumière pourraient être réalisées dans les années qui suivent l'achat et devraient vraisemblablement être bénéficiaires.

4. Opportunité et responsabilité communale

Il s'agit là d'une belle opportunité au vu des caractéristiques de cette parcelle.

Il est à noter que l'entretien des forêts reste souvent une tâche difficile pour les propriétaires privés.

La commune de Yens veille à la bonne gestion de son patrimoine forestier, et ce depuis des décennies voire des siècles. Elle fait partie des plus grands propriétaires publics régionaux et est une pièce maîtresse dans la direction du Groupement forestier.

Par l'achat de cette parcelle, la municipalité souhaite ainsi promouvoir le maintien des multiples fonctions qu'offre la forêt aux habitants de Yens.

5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE YENS

- vu le préavis de la Municipalité,
- entendu le rapport de la Commission chargée de son étude, si nommée par le bureau du Conseil communal
- entendu le rapport de la Commission des Finances,
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

DECIDE

- d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr.100'000.00 TTC en vue de l'acquisition de la parcelle No 1573
- d'autoriser le financement par emprunt ou par les liquidités courantes.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 10 novembre 2025.

Délégués municipaux :

- M. Stéphane Boss, Municipal en charge du dicastère des finances
- M. Kurt Bühler, Municipal en charge du dicastère des forêts.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic  La Secrétaire

J.-L. André  I. Blanc 

Mis à disposition du bureau du Conseil communal le 12 novembre 2025

Annexes : plan emplacement de la parcelle
plan des investissements
tableau d'endettement





Plan d'investissement de la Commune de Yens
Feuille de travail

Investissements à voter	Budget estimatif	Année d'exécution	Avancement	Financement	Suivi par
P+R Gare de Yens + Réfection de la route de la Gare et travaux de sécurisation	CHF 1'900'000.00	2025-2027	Offre TRANSITEC de CHF 19'084.00 pour étude validée le 29.07.2019. Ce préavis sera certainement effectué en plusieurs étapes	Pas débuté	Jonathan + Jean-Luc
Remplacement du réservoir de l'Ente par un coupe-pression	CHF 200'000.00	2025	En cours de chiffrage. montant à revoir		Jonathan
Achat parcelle 1573 (forêt) de M. Guillaume de Buren	CHF 100'000.00	2026	Préavis présenté CC 15.12.2025		Kurt et Stéphane
Assainissement énergétique bâtiment La léchère suite CECB	CHF 1'200'000.00	2026-2027		Financement sans emprunt	Stéphane
Mise en conformité et réaménagement du terrain de sport	à chiffrer				Sabina
AF - routes (Subventions 57 % (30 % Confédération et 27 % Canton) et participations des privés à déduire)	CHF 2'955'000.00	à déterminer			Kurt
Travaux d'assainissement à la route de l'Ente	CHF 1'100'000.00	à déterminer			Jonathan
Travaux d'assainissement du ch. de Chanta-Merlot	CHF 720'000.00	à déterminer			Jonathan
Travaux d'assainissement du ch. de Sus-Vellaz	CHF 580'000.00	à déterminer			Jonathan
Séparatif Rte de l'Abbaye	CHF 470'000.00	à déterminer			Jonathan
Transformation du hangar (ex propriété Sté Laiterie)	à chiffrer	à déterminer			Stéphane
Budget voté Investissements votés					
Zone 30 - Préavis 2020-07	CHF 164'275.49	2021	Bouclé		Jonathan
Etude visant à la réfection du captage du Very - Préavis 2020-08	CHF 53'000.00	2021	Bouclé		Jonathan
Acquisition parcelle 1645 et DDP sur parcelle 1564 - Préavis 2021-01	CHF 315'000.00	2022-2023	Bouclé		Stéphane + Kurt
Réfection du réservoir de Pièce Beney - Préavis 2021-03	CHF 95'000.00	2021	Bouclé		Jonathan
Recaptage de la source du Very - Préavis 2022-02	CHF 725'500.00	2022	Bouclé		Jonathan
Séparatif Rue Carroz-Impass de la Quize - Préavis 2022-06	CHF 960'000.00	2022-2023	Bouclé		Jonathan
Séparatif Rue Miéville - Pl. de la Cité Préavis 2023-02	CHF 460'000.00	2023	Bouclé		Jonathan
Crédit étude réaménagement Cité Préavis 2023-01	CHF 385'000.00	2023-2024	Bouclé		Jean-Luc + Stéphane
Etude de la réfection des ouvrages AF et collecteurs - Etape E01 2023-2024 Préavis 2023-04	CHF 84'000.00	2023	Bouclé		Jonathan + Kurt
Remplacement de la conduite du réservoir de l'Ente - Préavis 2024-01	CHF 674'300.00	2024	Travaux en cours	A régler	Jonathan
Aménagement arrêté de bus à la Gare Préavis 2024-04	CHF 298'000.00	2024-2025	Travaux à venir	A régler	Jonathan
AF - routes 1ère étape (Subventions 57 % (30 % Confédération et 27 % Canton) et participations des privés à déduire)- Préavis 2024-05	CHF 1'445'000.00	2025-2026	Mis à l'enquête	A régler, subventions à venir ensuite de CHF 823'650.00	Kurt
Transformation bâtiment Pl. Cité - Préavis 2025-01	CHF 4'053'600.00	2025-2026	Travaux en cours	Prévoir emprunt de CHF 2'000'000.00	Stéphane
Construction d'un trottoir sur la RC30 Préavis 2025-04	CHF 382'000.00	2025			Jonathan
Réfection des aménagements autour de la place de la Cité Préavis 2025-07	CHF 800'000.00	2026		Financement sans emprunt	Stéphane

Endettement communal 2007-2025

